



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-745/2018-94

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098, dana 16. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) Iz kupovnine u iznosu od 38.000,00 kn (slovima: tridesetosamtisućakuna) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

-kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE ukupne površine 11977 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 17.226,61 kn (slovima: sedamnaesttisućadvijestotine dvadesetšestkunaišezdesetjednalipa)

- razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA“u iznosu od 20.773,39 kn (slovima: dvadesettisućasedamstotina sedamdesettrikuneitridesetdevetlipa).

(II) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s kartice predmeta broj 7 St-745/18(7) isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098, iznos od 17.226,61 kn (slovima: sedamnaesttisućadvijestotine dvadesetšestkunaišezdesetjednalipa), na žiro-račun broj IBAN: HR4923900011101087699 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

- razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED

SLAVONIJA I BARANJA“ iznos od 20.773,39 kn (slovima: dvadesettisuća sedamstotinasedamdesettrikuneitridesetdevetlipa) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201-80641379098, opis plaćanja porez na dodanu vrijednost.

### Obrazloženje

(1.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. (I) izreke ovoga rješenja prodane su za ukupan iznos od 38.000,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA“ - na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Vukovar, Županijska br. 31, poslovni broj: Ž 12 Ovr-1307/16 od 09.06.2016. godine, pravo na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 26.992,07 kuna na ime glavnog duga i iznos od 24.477,74 kuna na ime zakonskih zateznih kamata na glavni dug do 22. listopada 2015. godine, sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 23. listopada 2015. godine do isplate, sve po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna.

(2.) Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 18. ožujka 2021. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

#### MATERIJALNI TROŠKOVI:

- upit HZMO poštarina u iznosu od 11,50 kn
- upit DGU poštarina u iznosu od 11,50 kn
- upiti Općinskom sudu u Vinkovcima, ZK odjel Županja poštarina u iznosu od 11,50 kn
- upit Centru za vozila Hrvatske poštarina u iznosu od 11,50 kn
- dopisi upravi dužnika – zastupniku do otvaranja stečaja – poštarina u iznosu od 11,50 kn
- dopisi osnivaču dužnika poštarina u iznosu od 11,50 kn
- upiti Općinskom sudu u Vinkovcima, ZK odjel Županja - poštarina u iznosu od 11,50 kn
- upisi Općinskom sudu u Vinkovcima ZK odjel Županja - poštarina u iznosu od 11,50 kn
- Dopis Trgovačkom sudu u Osijeku poštarina u iznosu od 26,50 kn
- dopis Trgovačkom sudu u Osijeku - poštarina u iznosu od 11,50 kn

- dopis Trgovačkom sudu u Osijeku - poštarina u iznosu od 18,50 kn
- upiti Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji – poštarina u iznosu od 13,00 kn
- upiti Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji - poštarina u iznosu od 11,50 kn
- upiti Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji - poštarina u iznosu od 11,50 kn

UKUPNO POŠTANSKI TROŠKOVI: 184,50 kn

- Općinski sud u Vinkovcima ZK odjel Županja, ZK uložak br. 2239 od 18.02.2019. – biljezi u iznosu od 20,00 kn
- Općinski sud u Vinkovcima ZK odjel Županja, ZK uložak br. 2227 od 20.02.2019. – biljezi u iznosu od 20,00 kn
- Općinski sud u Vinkovcima ZK odjel Županja, ZK uložak br. 2298 od 20.02.2019. – biljezi u iznosu od 20,00 kn
- Općinski sud u Vinkovcima ZK odjel Županja, ZK uložak br. 2238 od 18.02.2019. – biljezi u iznosu od 20,00 kn
- Općinski sud u Vinkovcima ZK odjel Županja, ZK uložak br. 2239 od 18.02.2019. – biljezi u iznosu od 20,00 kn
- Uvjerenje DGU od 19.02.2019. – biljezi u iznosu od 20,00 kn

UKUPNO TROŠAK BILJEGA: 120,00 kn

- račun FINA-e za e-Dražbu u iznosu od 3.600,00 kn
- račun FINA-e za potvrdu o danima i stanju blokade u iznosu od 50,00 kn
- račun CZVH u iznosu od 17,94 kn
- račun za izradu žiga u iznosu od 120,00 kn
- račun za oglašavanje Njuškalo u iznosu od 600,00 kn

UKUPNO: 4.387,94 kn

- račun za uredski materijal u iznosu od 142,00 kn
- račun za uredski materijal u iznosu od 205,55 kn

UKUPNO TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA: 347,55 kn

- putni troškovi do Trgovačkog suda u Osijeku – pristup na izvještajno ročište i skupštinu vjerovnika, od Zagreba do Osijeka  $279 \text{ kn} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + 244,00 \text{ kn}$  (cestarina 122,00 kn +122,00 kn); ukupno: 1.360,00 kn
- putni troškovi do Trgovačkog suda u Osijeku – pristup na skupštinu vjerovnika, relacija  $279 \text{ kn} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + 244,00 \text{ kn}$  (cestarina 122,00 kn +122,00 kn); ukupno: 1.360,00 kn
- putni troškovi do Trgovačkog suda u Osijeku – pristup na ročište za utvrđenje vrijednosti, relacija od Zagreba do Osijeka  $279 \text{ kn} \times 2 \text{ kn} = 558 \text{ km} \times 2,00$

kn/km = 1.116,00 kn + 244,00 kn (cestarina 122,00 kn +122,00 kn); ukupno: 1.360,00 kn

- putni troškovi do Trgovačkog suda u Osijeku – pristup na ročište za namirenje, relacija od Zagreba do Osijeka 279 kn x 2 x = 558 km x 2,00 kn/km = 1.116,00 kn + 244,00 kn (cestarina 122,00 kn +122,00 kn); ukupno: 1.360,00 kn

UKUPNO PUTNI TROŠKOVI: 5.440,00 kn

SVEUKUPNO : 10.479,99 kn

Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo:

- procjena vrijednosti nekretnine - Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn
- trošak unovčenja putem FINA-e u iznosu od 1.800,00 kn (računato ½ računa FINA-e od 3.600,00 kn - trošak FINA-e, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. – poslano uz podnesak obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja)
- oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr u iznosu od 300,00 kn (računato ½ računa njuškalo.hr u iznosu od 600,00 kn - preslika troška FINA, VCZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. – poslano uz podnesak Obračuna materijalnih troškova stečajnog upravitelja)

UKUPNO: 5.850,00 kn

Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno unovčenoj vrijednosti za nekretnine pod 1. i 2., a za pravo građenja pod 3. prema procijeni vrijednosti):

Rbr.	Predmet stečajne mase	Iznos (1. i 2. prema unovčenoj vrijednosti, 3. prema procijenjenoj vrijednosti)	Postotak sudjelovanja u ukupno stečajnoj masi
1.	Predmetna nekretnina	38.000,00 kn	13,44 %
2.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina unovčena za iznos od 162.000,00 kn	162.000,00 kn	57,29 %
3.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – pravo građenja procijenjeno na vrijednost	82.761,00 kn	29,27 %
Ukupno:		282.761,00 kn	100%

Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase) koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu:

- poštanski troškovi u iznosu od 184,50 kn
- troškovi biljega u iznosu od 120,00 kn
- troškovi uredskog materijala u iznosu od 347,55 kn
- račun FINA-e za potvrdu o danima i stanju blokade u iznosu od 50,00 kn
- račun CVZH u iznosu od 17,94 kn
- račun za izradu žiga u iznosu od 120,00 kn

**UKUPNO: 839,99 kn**

Putni troškovi:

- pristup na izvještajno ročište 28.05.2019. – relacija Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  $279 \text{ km} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + \text{cestarina} (122,00 \text{ kn} + 122,00 \text{ kn}) = 1.360,00 \text{ kn}$
- pristup na Skupštinu vjerovnika 18.11.2019. – relacija Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  $279 \text{ km} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + \text{cestarina} (122,00 \text{ kn} + 122,00 \text{ kn}) = 1.360,00 \text{ kn}$
- pristup na ročište za utvrđenje vrijednosti 05.02.2020. – relacija Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  $279 \text{ km} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + \text{cestarina} (122,00 \text{ kn} + 122,00 \text{ kn}) = 1.360,00 \text{ kn}$
- pristup na ročište za diobu – relacija Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  $279 \text{ km} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + \text{cestarina} (122,00 \text{ kn} + 122,00 \text{ kn}) = 1.360,00 \text{ kn}$

**UKUPNO 5.440,00 kn**

- bankarski troškovi do 28.01.2021. u iznosu od 631,29 kn očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa u iznosu od 850,00 kn
- knjigovodstvo (11.02.2019 – 2/2021 – očekivano:  $25 \times 1.000,00 \text{ kn} + \text{PDV} + 3 \times 240,00 \text{ kn} + \text{PDV GFI}$ , ukupno: 32.150,00 kn
- sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama u iznosu od 1.205,44 kn

Ostali troškovi do završetka postupka:

- a) putni troškovi – pristup na ročište za ispitivanje prijave tražbina nižih redova — relacija Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  $279 \text{ km} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + \text{cestarina} (122,00 \text{ kn} + 122,00 \text{ kn}) = 1.360,00 \text{ kn}$
- b) pristup na Završno ročište – relacija Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  $279 \text{ km} \times 2 = 558 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 1.116,00 \text{ kn} + \text{cestarina} (122,00 \text{ kn} + 122,00 \text{ kn}) = 1.360,00 \text{ kn}$

Ukupno putni troškovi 2.720,00 kn

- c) poštanski troškovi - slanje poštom računa kupcima nekretnina : 3 x 11,50 kn = 34,50 kn

Ukupno poštanski troškovi 34,50 kn

**Ukupno putni i poštanski troškovi : 2.754,50 kn**

(Višak sredstava će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku).

- nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi bruto – procjena u iznosu od 37.931,32 kn
- obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje – procjena 2.844,85 kn

**UKUPNO : 84.647,39 kn.**

Za nekretninu 84.647,39 kn x 13,44% = 11.376,61 kn

Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (1+3): **17.226,61 kn.**

(3.) Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 282.761,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos do 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn
- na razliku od 100.000,01 kn do 282.761,00 kn 12% što iznosi 21.931,32 kn

odnosno sveukupno 37.931,32 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 2.844,85 kn, te sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 40.776,17 kn.

(4.) Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 38.000,00 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.226,61 kn i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 20.773,39 kn.

(5.) Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA“ prisutan na ročištu nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

(6.) Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 16. travnja 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f9-d5472**

Kontrolni broj: **01ae9-df941-96bd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.